

EINGEGANGEN

11. Juni 2024

86 2024-0048

Ordentliches Verfahren

# Baugesuch A

## Anzeigeverfahren

Baugesuchsnummer Gemeinde

Stadt/Gemeinde Pfäffikon  
Kanton Luzern Pfäffikon ZH

Dieses Formular ist für Bauvorhaben von untergeordneter Bedeutung im Anzeigeverfahren gemäss §§ 13 ff BVV zu verwenden. Insbesondere dürfen keine zum Rekurs berechtigenden Interessen Dritter berührt werden. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Weitere Informationen siehe [www.baugesuche.zh.ch](http://www.baugesuche.zh.ch).

Durch Gemeinde auszufüllen

### Eingang Baugesuch

### BVV-Besonderheiten

Baurechtl. Entscheid

Staatsstrasse  Gewässerabstand  Waldabstand

Bemerkungen

Altlasten

### Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Grundeigentümer/in  Ja  Nein

Name/Vorname Russ Peter D. / HumanConsult

Tel. 044 950 05 88 / 079 216 31 40

Adresse/Ort Dorfstrasse 8, 8331 Auslikon

E-Mail [info@HumanConsult.ch](mailto:info@HumanConsult.ch)

### Grundeigentümer/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname

Tel.

Adresse/Ort

E-Mail

### Projektverfasser/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname MegaWatt Solar AG, Jan Thomaier

Tel. 043 508 67 00 / 078 911 73 79

Adresse/Ort Blegistrasse 7, 6340 Baar

E-Mail [j.thomaier@megawattsolar.ch](mailto:j.thomaier@megawattsolar.ch)

### Kurzbeschreibung und Lage des Vorhabens

neu (freistehend)  An-/Umbau  Nutzungsänderung

Beschrieb Photovoltaikanlage auf Schrägdach, Südost 23 Stk., Norwest 17 Stk., Leistung 18.4 kWp Baukosten ca. Fr. 40'000.00

Material & Farben 40 Stk. Solarmodule 176 x 113 x 3 cm, reflexionsarm Einzelglas Aiko 460 Wp, vollschwarz Glas & Rahmen

Strasse Dorfstrasse 8

Ortschaft 8331 Auslikon

Grundstücksfläche

615.0 m<sup>2</sup>

Gebäudevers.-Nr. 3017

Kat.-Nr. 11609

Nutzungszone(n)

Kernzone I

Meteorwasser  bestehende Leitung

oberflächliche Versickerung (Normalfall)

Schmutzwasser  Anschluss an best. Kanalisation

kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)?

Ja

Nein

### Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
1	Katasterkopie	GIS-ZH	1:600	10.06.2024	Kopie Grundbuchplan oder vom Nachführungsgeometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie rechtskräftigen Baulinien
2	Grundrisse/Schnitte/Fassaden	SO & NW	1:100	10.06.2024	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
1	Modullayout	Süd Ost	Dachfläche	10.06.2024	Aufgebaute Photovoltaikanlage 80 m <sup>2</sup>

### Gewerbe und Industrie:

Bei kleineren Umbauten oder Nutzungsänderungen in Industrie- und Gewerbebauten mit umweltrelevanten Belangen wie Abwasser, Lärm, Luft etc. ist zusätzlich das Formular Gewerbe und Industrie auszufüllen.

### Einverständnis der Nachbarn

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn Kat. Nr. 11608

liegt bei

Ja

Nein

### Unterschriften Die Unterzeichneten bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Auslikon, 10.06.2024

Gesuchsteller/in und Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Peter D. Russ

Haben Sie die notwendigen Pläne und Unterlagen beigelegt und sind diese datiert sowie von Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterzeichnet? Die Unterschriften allfälliger zum Rekurs berechtigten Dritten sind beizulegen (§ 15 BVV). Das Gesuch ist 3-fach bei der Gemeinde einzureichen.