

Stadt/Gemeinde Pfäffikon

Baugesuch

Anzeigeverfahren

Baugesuchsnummer Gemeinde

Dieses Formular ist für Bauvorhaben von untergeordneter Bedeutung im Anzeigeverfahren gemäss §§ 13 ff BVV zu verwenden. Insbesondere dürfen keine zum Rekurs berechtigenden Interessen Dritter berührt werden. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Weitere Informationen siehe www.zh.ch/baubewilligung.

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baurechtl. Entscheid

Bemerkungen

BVV-Besonderheiten

- Staatsstrasse Gewässerabstand Waldabstand
 Altlasten

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Grundeigentümer/in Ja Nein

Name/Vorname Zemp Andrea

Tel. 076 242 2020

Adresse/Ort Hittnauerstrasse 8, 8330 Pfäffikon

E-Mail achzemp@bluewin.ch

Grundeigentümer/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname

Tel.

Adresse/Ort

E-Mail

Projektverfasser/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname

Tel.

Adresse/Ort

E-Mail

Kurzbeschreibung und Lage des Vorhabens

- neu (freistehend) An-/Umbau Nutzungsänderung

Beschrieb Reklametafel / Werbetafel

Baukosten ca. Fr. 500.00

Material & Farben Alu-Verbund (siehe beiliegendes Foto)

Strasse Hittnauerstrasse 8

Ortschaft Pfäffikon ZH

Grundstücksfläche

733.0 m²

Gebäudevers.-Nr. 1236

Kat.-Nr. 11635

Nutzungszone(n)

W2.6

Meteorwasser bestehende Leitung

oberflächliche Versickerung (Normalfall)

Schmutzwasser Anschluss an best. Kanalisation

kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)?

Ja Nein

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
1	Katasterkopie		1:59	29.11.2021	Kopie Grundbuchplan oder vom Nachführungsgeometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermassstem Standort sowie rechtskräftigen Baulinien
	Grundrisse/Schnitte/ Fassaden				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
1	Foto			02.05.2024	

Gewerbe und Industrie:

Bei kleineren Umbauten oder Nutzungsänderungen in Industrie- und Gewerbebauten mit umweltrelevanten Belangen wie Abwasser, Lärm, Luft etc. ist zusätzlich das Formular Gewerbe und Industrie auszufüllen.

Einverständnis der Nachbarn

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn Kat. Nr.

liegt bei

Ja Nein

Unterschriften Die Unterzeichneten bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Pfäffikon

Gesuchsteller/in und Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

10.5.24

Haben Sie die notwendigen Pläne und Unterlagen beigelegt und sind diese datiert sowie von Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterzeichnet? Die Unterschriften allfälliger zum Rekurs berechtigten Dritten sind beizulegen (§15 BVV). Das Gesuch ist 3-fach bei der Gemeinde einzureichen.