



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 24. Januar 2023

2023/16. Entwicklung Zentrumsgebiet: Geviert Bank, Post, Gemeinde, Private Gestaltungsplan Zentrum Kreditabrechnung

Ausgangslage

Am 26. April 2016 bewilligte der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 33'004.00 als Anteil der Gemeinde für die Erarbeitung eines privaten Gestaltungsplanes. Damit setzte der Gemeinderat den Planungsprozess gemeinsam mit den angrenzenden, privaten Grundeigentümern in Gang. Der unerwartet hohe zeitliche und materielle Aufwand zur Abklärung der Frage, ob drei Gebäude im Gestaltungsplangebiet (darunter die Gemeindeliegenschaft Hochstrasse 7) denkmalschutzwürdig sind, verzögerte das Projekt und brachte zusätzliche Planungskosten mit sich. Zudem mussten im Genehmigungsverfahren Beanstandungen des Kantons korrigiert werden. Der Gemeinderat hat daher am 10. September 2019 einen Nachtragskredit von Fr. 25'019.00 bewilligt.

Kosten

Bewilligte Kredite:	Fr. 58'023.00
<u>Ausgaben gemäss Kontoauszügen:</u>	<u>Fr. 63'642.30</u>
Mehrkosten	Fr. 5'619.30

Die Mehrkosten sind vor allem in der Schlussphase entstanden, weil die Baudirektion im Genehmigungsverfahren unerwartete Auflagen machte, die eine Überarbeitung des Gestaltungsplans zur Folge hatte. Den Projektverfasser trifft dabei keine Schuld. Die Baudirektion agierte sehr formalistisch. Die Grundeigentümer verzichteten auf Rechtsmittel, um nicht noch mehr Zeit zu verlieren. Insgesamt waren die Planungskosten für den ganzen Prozess, der auch von den Grundeigentümern beeinflusst wurde, sehr schwer abzuschätzen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für die Erarbeitung eines privaten Gestaltungsplanes im Betrag von Fr. 63'642.30 wird genehmigt. Für die Mehrkosten von Fr. 5'619.30 wird ein Zusatzkredit zu Lasten der Kreditkompetenz des Gemeinderates nach Art. 29 GO bewilligt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung der Jahre 2016 bis 2022, Konto-Nr. 2.1050.7000.1 belastet.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Büro e10-planning, per Mail
 - Gemeindepräsident
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission, z.K. per Gever



- Archiv G8.07
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: