



# Privater Gestaltungsplan Pfäffikon Zentrum

Situation 1:500

Von den Grundeigentümern festgesetzt am: .....

Stockwerkeigentümer Kat.-Nr. 9169: .....

Clientis Zürcher Regionalbank: .....

Hefti Paul: .....

Politische Gemeinde Pfäffikon ZH: .....

Vom Gemeinderat als verbindlich erklärt am: .....

Im Namen des Gemeinderates:  
Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Von der Baudirektion genehmigt am: .....









Für die Baudirektion: .....

ARE Nr. ....





Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG  
Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil-Jona tel. 055 220 10 60 fax 055 220 10 61  
Bankstrasse 8, 8610 Uster tel. 044 942 10 11 www.asaag.ch, info@asaag.ch

## Legende

-  Perimeter
-  Baubereich
-  Schutzobjekt
-  Schrägdach / Firstrichtung
-  Begrenzung Baubereich im Erdgeschoss
-  Pflichtbaulinie
-  Fusswegverbindung
-  Garagenzufahrt
- max. 562.5 m.ü.M. max. Gesamthöhe in m.ü.M.

## Informativer Inhalt

-  547 m.ü.M. Bodenkote
-  geschützter Baum von kommunaler Bedeutung

## Koordinatenverzeichnis

	x	y	x	y	
1	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	16	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
2	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	17	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
3	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	18	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
4	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	19	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
5	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	20	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
6	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	21	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
7	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	22	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
8	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	23	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
9	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	24	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
10	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	25	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
11	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	26	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
12	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	27	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
13	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	28	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
14	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	29	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...
15	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...	30	...	werden vor Festsetzung ergänzt ...

Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangrösse	Plannummer
12.11.2018		ri/ah	84/30	1734-01

