



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokoll Gemeinderat vom 15. Januar 2019

Temporärer Schulraum Sandgrueb Baubrechnung über die Schaffung eines temporären Schulraums Antrag und Bericht an die Gemeindeversammlung vom 25. März 2019

Antrag

Die Bauabrechnung über die Realisierung eines temporären Schulraums auf dem Grundstück Kat.-Nr. 10396 an der Alpenstrasse 16 wird genehmigt. Dem bewilligten Kredit von Fr. 4'510'000.00 stehen Aufwände von Fr. 4'082'237.95 gegenüber. Grundlage bildet die Bauabrechnung der Forster & Linsi AG, Pfäffikon, vom 10. Dezember 2018.

Bericht

Die Vorlage in Kürze

An der Urnenabstimmung vom 25. September 2016 haben die Stimmberechtigten einen Kredit von Fr. 4'510'000.- für die Errichtung des Temporären Schulraum Sandgrueb an der Alpenstrasse 16 bewilligt. Dem bewilligten Kredit stehen Aufwendungen von insgesamt Fr. 4'082'237.95 gegenüber (- 9.48 %). Das Projekt konnte ohne nennenswerte Probleme realisiert werden. Der Gemeinderat empfiehlt die Abrechnung zu genehmigen.

1. Ausgangslage

Die Arbeiten über das an der Urnenabstimmung vom 25. September 2016 genehmigte Bauvorhaben über die Errichtung eines temporären Schulraums auf dem Grundstück Kat.-Nr. 10396, konnte am 31. Oktober 2016 gestartet werden. Mit Schreiben 30. November 2015 erteilte die örtliche Baubehörde die Baufreigabe. Nach rund acht monatiger Bauzeit wurden die Räumlichkeiten am 6. Juli 2017 in Form eines Tages der offenen Tür feierlich eingeweiht und der Schule zur Nutzung übergeben. Realisiert worden sind:

- 12 Klassenzimmer
- 6 Gruppenräume
- 1 Lehrerzimmer
- 1 Schulleitungs-Büro
- Nebenräume für Toiletten und Technik

In der Zwischenzeit wurden die letzten Optimierungsarbeiten abgeschlossen und das Bauprojekt kann nun vollständig abgerechnet werden.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Forster & Linsi AG, Pfäffikon vom 10. Dezember 2018 zeigt folgendes Ergebnis (inkl. MwSt.):

Bewilligter Baukredit vom 25. September 2016:	Fr.	4'510'000.00
Abrechnung Kto.-Nr. 31508 der Investitionsrechnung	Fr.	<u>4'082'237.95</u>
Minderkosten	Fr.	427'762.05

Die Verschiebungen und Abweichungen zum Kostenvoranschlag werden wie folgt ausgewiesen:

	Kostenvoranschlag	Abrechnung
Grundstücke	Fr. 55'000.00	Fr. 18'523.60
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 7'000.00	Fr. 0.00
Gebäude	Fr. 3'900'000.00	Fr. 3'490'111.05
Umgebungsarbeiten	Fr. 340'000.00	Fr. 401'904.55
Baunebenkosten	Fr. 208'000.00	Fr. 171'698.75
Reserven	Fr. <u>0.00</u>	Fr. <u>0.00</u>
Total	Fr. 4'510'000.00	Fr. 4'082'237.95

Die Minderkosten von Fr. 427'762.05 (9.48 %) sind hauptsächlich auf die erfreulichen Vergabeerfolge aus der Submission zurückzuführen. Detailinformationen können der Bauabrechnung der Forster & Linsi AG vom 10. Dezember 2018 sowie dem Kurzbericht zur Ausführung entnommen werden.

3. Schlussbemerkung

Der Temporäre Schulraum Sandgrueb ist zweckmässig, entspricht den baulichen und betrieblichen Anforderungen und dient Schülern und Lehrpersonen im täglichen Gebrauch. Der Gemeinderat beurteilt die vorliegende Bauabrechnung als richtig und vollständig. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, diese zu genehmigen.

Behördliche Referentin: Rajka Frei, Liegenschaftenvorsteherin

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeindeversammlung vom 25. März 2019 wird obiger Antrag und Bericht zur Beschlussfassung unterbreitet.
2. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, den vorliegenden Antrag zu prüfen und zuhanden der nächsten Gemeindeversammlung zu verabschieden.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Rechnungsprüfungskommission, Hans-Jürg Schneider, Präsident, Schönbühlstasse 43., 8330 Pfäffikon, unter Beilage der Akten, gemäss Verzeichnis
 - Mitglieder Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule (6)
 - Leiter Finanzen
 - Leiter Schulverwaltung
 - Leiter Liegenschaften
 - Gemeinderatskanzlei

- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: