



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokoll Gemeinderat vom 27. Februar 2018

### Weierwiesstrasse, Übernahme der Strassenparzelle Kat.-Nr. 882 ins Gemeindeeigentum

#### 1. Ausgangslage

Die Gemeindewerke Pfäffikon haben dringenden Sanierungsbedarf an ihren Werkleitungen im Abschnitt Walliker- bis Weidstrasse. Aufgrund des bestehenden Waldstücks (Waldschutzgesetz) ist im Projekt vorgesehen, die neuen Wasserleitungen im Trasse der Weierwiesstrasse zu erstellen. Weil sich die Weierwiesstrasse in einem schlechten Zustand befindet (brüchige Oberflächen-Behandlung) ist es sinnvoll, im Zuge der Bauarbeiten den gesamten Strassenoberbau zu erneuern. Dies hat zur Folge, dass sich auch die Strassen-Grundeigentümer an den Kosten für die Erneuerung des Strassenoberbaus zu beteiligen haben.

Die Weierwiesstrasse umfasst 3 Strassenparzellen. Die Kat.-Nrn. 8848 und 883 befinden sich im Alleineigentum der Gemeinde Pfäffikon. Die Parzelle Kat.-Nr. 882 befindet sich hingegen im subjektiv-dinglichen Miteigentum aller anstossenden Grundeigentümer. Nebst den Parzellen der Gemeinde Pfäffikon ist auch die Parzelle Kat.-Nr. 10596 angrenzend, die sich im Eigentum der Genossenschaft Lindenbaum Ausbildung und Wohnen, Wallikerstrasse 44, 8330 Pfäffikon, befindet. Aufgrund der Anstosslängen ist die Strassenparzelle Kat.-Nr. 883 praktisch je zur Hälfte im Eigentum der Gemeinde Pfäffikon und der Lindenbaum Ausbildung und Wohnen.

#### 2. Ausführung

Die Gemeindewerke Pfäffikon haben den Auftrag für das Sanierungsprojekt der Weierwiesstrasse an das Ingenieurbüro Forster & Linsi AG, Pfäffikon, vergeben. Das vorliegende Projekt wurde in Zusammenarbeit mit dem Bauamt erarbeitet. Die Kostenbeteiligungen für die Instandstellungsarbeiten wurden aufgrund der Angebotspreise der Egli Strassenbau AG, Wetzikon, ermittelt und von den 3 Kostenträgern gutgeheissen. Das Projekt kann somit ab Frühjahr 2018 in Angriff genommen werden.

Nach Abschluss der Bauarbeiten befindet sich die gesamte Weierwiesstrasse in einem neuwertigen Zustand und entspricht den Anforderungen des Bauamtes. Weil somit die Voraussetzungen für eine Übernahme des anteilmässigen Miteigentums gegeben sind und dies auch dem Wunsch der Lindenbaum Ausbildung und Wohnen entspricht, soll die gesamte Strassenparzelle Kat.-Nr. 882 in das alleinige Eigentum der Gemeinde Pfäffikon übernommen werden. Die Lindenbaum Ausbildung und Wohnen tritt ihr Miteigentum unentgeltlich an die Gemeinde Pfäffikon ab.

Die beiden Strassenparzellen Kat.-Nrn. 882 und 883 sollen im Zuge der Mutation zu einer Parzelle zusammengefasst werden. Die Kosten für diese Mutation (Geometer und Notariat) werden von der Gemeinde Pfäffikon und der Lindenbaum Ausbildung und Wohnen je zur Hälfte übernommen.

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Übernahme des Miteigentums der Strassenparzelle Kat.-Nr. 882 wird gemäss den Erwägungen zugestimmt.
2. Die Lindenbaum Ausbildung und Wohnen tritt ihren Anteil der Strassenparzelle Kat.-Nr. 882 unentgeltlich an die Gemeinde Pfäffikon ab.
3. Mit der Mutation werden die beiden Strassenparzellen Kat.-Nrn. 882 und 883 zu einer Parzelle zusammengefasst.
4. Der Vollzug der Mutation wird durch den Leiter Bauamt veranlasst.
5. Sämtliche Aufwendungen und Gebühren der Mutation werden von der Lindenbaum Ausbildung und Wohnen, Wallikerstrasse 44, 8330 Pfäffikon und der Gemeinde Pfäffikon je zur Hälfte getragen.
6. Der Vollzug der Mutation wird durch den Leiter Bauamt veranlasst.
7. Der Leiter Bauamt, [REDACTED], wird ermächtigt und beauftragt, den grundbuchlichen Vollzug des Vertrags auf dem Notariat vorzunehmen.
8. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Lindenbaum Ausbildung und Wohnen, Wallikerstrasse 44, 8330 Pfäffikon
  - Notariat und Grundbuchamt Pfäffikon, Hörnlistrass 71, 8330 Pfäffikon
  - Ingesa AG, Guyer-Zeller-Strasse 27, 8620 Wetzikon
  - Forster & Linsi AG, Frohwiesstrasse 5, 8330 Pfäffikon
  - Bauvorstand
  - Leiter Bauamt
  
  - Archiv S5.03
  - Beschluss ist: öffentlich

### **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Marco Hirzel  
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma  
Gemeindeschreiber

Versanddatum: